



Valstybės mone Turto bankas
GAUTA
2023-03-13
Reg. Nr. SK3-5577

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (8 425) 57 133, el. p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

Valstybės imonei Turto bankui
El. p. info@turas.lt

2023-03-

Nr.

Kopija

El. p. Rita.Mazeikiene@turas.lt

El. p. Gitana.Jarmalaviciute@turas.lt

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Šiuo metu valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį L. Petravičiaus a. 2, Naujojoje Akmenėje, patikėjimo teise valdo:

Akmenės rajono savivaldybė (išrašas pridedamas):

- administracinio pastato (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1015, pažymėjimas plane 1B4p, bendras plotas 3 796,72 kv. m) 280,79 kv. m ploto patalpas, kurios pastato patalpų plane pažymėtos indeksais 1-3, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-20, 1-21, 1-22, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41 (patalpų plotas 260,43 kv. m), dalis 1-37 (dalies plotas 20,36 kv. m);

- garažo pastatą (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1048, pažymėjimas plane 3G1p, bendras plotas 164,56 kv. m).

Valstybės imonė Turto bankas:

- administracinio pastato (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1015, pažymėjimas plane 1B4p, bendras plotas 3 796,72 kv. m) 165,74 kv. ploto patalpas, kurios pastato patalpų plane pažymėtos indeksais 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11 (patalpų plotas 110,25 kv. m), dalis 3-17 (37,49 kv. m), P-34 (18 kv. m);

- 206/1000 dalį kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 3296-9000-1059).

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 16, 12 punktu, prašome Savivaldybės nuosavybės perduoti administracinės, garažų ir kitų inžinerinių statinių paskirties nekilnojamąjį turtą, kuris reikalingas ir tinkamas užtikrinti savalaikį ir tinkamą savarankiškųjų Savivaldybės funkcijų (socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas vykdymą; socialinės pašalpos ir kompensacijų, nustatytų Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, teikimas; dalyvauja vykdant vaiko teisių apsaugą, užtikrina prevencinės pagalbos vaikui ir šeimai organizavimą, socialinių, švietimo, sveikatos priežiūros įstaigų bei kitų įstaigų teikiamų paslaugų koordinavimą) vykdymą.

Per pastaruosius metus, padidėjus aukščiau nurodytų savarankiškųjų funkcijų skaičiui, išaugo ir darbuotojų poreikis, t. y. socialinių darbuotojų darbui su šeimomis, atvejo vadybininkų, darbuotojų socialinės pašalpos ir kompensacijų teikimui, dėl bendrųjų socialinių paslaugų Ukrainos gyventojams teikimui, atsižvelgiant į vykstantį karą Ukrainos valstybėje ir pan., kuriems reikalingos papildomos darbo vietos ir reikalingas jų higienos normų užtikrinimas.

Primename, kad Administracija 2013–2019 metais įgyvendino projektą „Akmenės rajono savivaldybės administracinio pastato modernizavimas“, kurio metu administracinio pastato (unikalus Nr. 3296-9000-1015), esančio adresu: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, vykdytais priežiūros, remonto, pagerinimo ir pan. darbais rūpinosi Administracija. Įvykdžius projektą jaučiamas viso administracinio pastato ekonominis, techninis darbo sąlygų pagerėjimas, estetinė nauda. Savivaldybės biudžeto lėšomis Administracija suremontavo administracinio pastato patalpas, todėl lėšų perimamam valstybės nekilnojamajam turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti nereikia.

Administracija mano, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio 2 ir 3 punktais, esant vienam turto savininkui, būtų užtikrintas efektyvus ir racionalus turto valdymas.

Akmenės rajono savivaldybės taryba 2022 m. lapkričio 3 d. sprendimu Nr. T-242 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį adresu: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė:

1.1. šiuo metu Akmenės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą turtą:

1.1.1. administracinio pastato (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1015, pažymėjimas plane 1B4p, bendras plotas 3 796,72 kv. m) 280,79 kv. m ploto patalpas, kurios pastato patalpų plane pažymėtos indeksais 1-3, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-20, 1-21, 1-22, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41 (patalpų plotas 260,43 kv. m), dalis 1-37 (dalies plotas 20,36 kv. m);

1.1.2. garažo pastatą (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1048, pažymėjimas plane 3G1p, bendras plotas 164,56 kv. m);

1.2. šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.2.1. administracinio pastato (pastato unikalus Nr. 3296-9000-1015, pažymėjimas plane 1B4p, bendras plotas 3 796,72 kv. m) 165,74 kv. m ploto patalpas, kurios pastato patalpų plane pažymėtos indeksais 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11 (patalpų plotas 110,25 kv. m), dalis 3-17 (37,49 kv. m), P-34 (18 kv. m);

1.2.2. 206/1000 dalį kitų inžinerinių statinių-kiemo statinių (unikalus Nr. 3296-9000-1059).

Pažymėtina, kad Administracija išipareigoja leisti panaudos pagrindais neatlygintinai valdyti ir naudotis nekilnojamuoju turtu teisės aktų numatyta tvarka šioms institucijoms tol, kol patalpos bus reikalingos institucijų pavestoms funkcijoms vykdyti:

- Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) nuo šių patalpų perėmimo Savivaldybės nuosavybėn datos. Šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomos administracinio pastato 165,74 kv. m ploto patalpos (pastato patalpų plane pažymėtos indeksais 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11 (patalpų plotas 110,25 kv. m), dalis 3-17 (37,49 kv. m), P-34 (18 kv. m) panaudos pagrindais perduotos NŽT;

- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu panaudos pagrindais perduotas NŽT, administracinio pastato 24,26 kv. m ploto patalpas, kurios pastato patalpų plane pažymėtos indeksais 3-4 ir 3-12;

- Šiaulių teritorinei ligonių kasai (toliau – ŠTLK) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, VšĮ Akmenės rajono pirminės sveikatos priežiūros centro patikėjimo teise valdomas ir šiuo metu panaudos pagrindais perduotas ŠTLK 12,77 kv. m ploto patalpas, pastato, kuriame yra patalpos unikalus Nr. 3297-5000-6014, patalpos pažymėtu indeksu 1-49 (1/2 dalis patalpos), esančias adresu: Žemaitijos g. 6, Naujoji Akmenė.

Atkreiptinas dėmesys, kad Administracija išipareigoja Savivaldybės biudžeto lėšomis suremontuoti NŽT naudojamas patalpas, o ŠTLK panaudos pagrindais naudojamos patalpos, vykdant rekonstrukciją pagal projektą „VšĮ Naujosios Akmenės ligoninės pastatų Naujojoje Akmenėje, Žemaitijos g. 6, rekonstravimas“, jau yra suremontuotos.

Informuojame, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių

toje pačioje Savivaldybės teritorijoje, t. y. Naujojoje Akmenėje, kurioje yra prašomi perduoti valstybės nekilnojamieji daiktai, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Išnuomos ir pagal panaudos sutartis perduotos subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, patalpos neatitinka Savivaldybei savarankiškosioms funkcijoms vykdyti reikalingų patalpų poreikio, jos yra mažo ploto, pastato rūšio dalyje.

Nuorodos: <https://www.akmene.lt/verslui/nekilnojamo-turto-pardavimas/124>;
<https://www.akmene.lt/akmenes-rajono-savivaldybes-nekilnojamojo-turto-perduoto-pagal-nuomos-sutartis-sarasas/1957>;
<https://www.akmene.lt/akmenes-rajono-savivaldybes-nekilnojamojo-turto-perduoto-pagal-panaudos-sutartis-sarasas/1956>.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 4 punktu, teikiame derinti Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Akmenės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ projektą.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 8 lapai.
2. Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T- „Dėl Akmenės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ projektas, 3 lapai.

Administracijos direktorė

Aromeda Laucienė